

## ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Χαριλάου Τρικούπη 182

101 78 Αθήνα τηλ. 64 67 912

Αθήνα **15/12/2010**

Αρ. Πρωτ **1943**

Προς τη  
Βουλή των Ελλήνων  
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Τμήμα **Ερωτήσεων**

**ΘΕΜΑ :** Αξιοποίηση του παλιού εργοστασίου της Βαμβακουργίας στη Ν. Ιωνία Βόλου.

**ΣΧΕΤ.:** Η Ερώτηση 6548/23.11.2010 που κατέθεσαν στη Βουλή, οι Βουλευτές κ.κ. Φώτης Κουβέλης, Θανάσης Λεβέντης, Νίκος Τσούκαλης και Γρηγόρης Ψαριανός

**ΚΟΙΝ.:** 1) Υπ. Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής– Γρ.Υπουργού  
2) Βουλευτή κ. Φώτη Κουβέλη  
3) Βουλευτή κ. Θανάση Λεβέντη  
4) Βουλευτή κ. Νίκο Τσούκαλη  
5) Βουλευτή κ. Γρηγόρη Ψαριανό

Σε απάντηση της παραπάνω σχετικής Ερώτησης, παρακαλούμε να πληροφορήσετε τους κ.κ. Βουλευτές τα εξής:

Το οικόπεδο της πρώην Βαμβακουργίας στη Ν. Ιωνία του Βόλου ανήκει ιδιοκτησιακά στον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας(ΟΕΚ) και αγοράστηκε με σκοπό την ανέγερση εργατικών κατοικιών.

Το προαναφερόμενο ακίνητο έχει έκταση 89 περίπου στρεμμάτων και βρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου πόλης και η χρήση αυτού είναι καθορισμένη για την «ανέγερση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος ΟΕΚ».

Ο ΟΕΚ άρχισε την μελέτη του στεγαστικού του προγράμματος στην έκταση αυτή για την ανάπτυξη του οικισμού ΒΟΛΟΣ XIII, ο οποίος θα εξυπηρετούσε κατ' αρχήν τις ανάγκες των Μεσογειακών Αγώνων, ήτοι τη στέγαση των αθλητών και των συνοδών τους.

Έχει ολοκληρωθεί η περιβαλλοντική αδειοδότηση του εν λόγω έργου και έχει εκδοθεί η άδεια κατεδάφισης των υφιστάμενων κτιρίων του εργοστασίου της πρώην Βαμβακουργίας στο οικόπεδο. Επίσης έχει εγκριθεί το Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο του εν λόγω οικισμού από το ΣΧΟΠ και πρόκειται να προωθηθεί αυτό στο ΣΤΕ για έγκριση και στην συνέχεια να γίνει η έκδοση του σχετικού Προεδρικού Διατάγματος.

Επειδή όμως έγιναν αλόγιστες επιλογές στο δανειοδοτικό/επιδοματικό πρόγραμμα του ΟΕΚ τα προηγούμενα χρόνια χωρίς την εκπόνηση μελέτης οικονομικών επιπτώσεων, οδήγησαν τον εν λόγω Οργανισμό αφενός στην συρρίκνωση του κατασκευαστικού του προγράμματος, το οποίο για το 2009 έφτασε μόλις 4,95% του προϋπολογισμού ΟΕΚ και αφετέρου στην κατανάλωση των αποθεματικών του, ώστε

από 650 εκ. τέλος του 2005, να φτάσει τα 250 εκ. στο τέλος του 2009, με ανειλημμένες υποχρεώσεις που έφταναν σε δεκάδες εκατομμύρια Ευρώ.

Από τα προαναφερθέντα προκύπτει ότι ο Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας δεν έχει την οικονομική δυνατότητα ανάληψης της κατασκευής του έργου αυτού και εξετάζεται η δυνατότητα ένταξης του έργου ανέγερσης του οικισμού ΒΟΛΟΣ XIII, σε γενικότερο κατασκευαστικό πρόγραμμα και σύμφωνα με τις οικονομικές δυνατότητες του Οργανισμού.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**Εσωτ.Διανομή**  
Γρ. Κοιν. Ελέγχου

**ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΓΚΡΙΩΤΗΣ**

Ακριβές αντίγραφο

Ε. Σταμοπούλου